

**PER LA COMUNICAZIONE DI CHIUSURA CON STRUTTURE PRECARIE  
ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 DEL 16.04.2003**

---

*Al Dirigente del Settore III  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata  
del Comune di Isola delle Femmine*

**Oggetto:** Comunicazione opere interne ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 del 16.04.2003 per l'immobile sito in via ..... n° ..... piano ..... interno .... scala ....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_\* dell'immobile di cui sopra,

**COMUNICA**

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 04/03, che in data odierna, nell'immobile di cui in oggetto, darà inizio ai lavori consistenti sommariamente in: \_\_\_\_\_ e che gli stessi sono descritti con dettaglio nell'allegata relazione tecnica a firma del professionista \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_ incaricato dal sottoscritto.

**A TALE SCOPO DICHIARA CHE**

- Le opere da eseguire (descritte nella relazione tecnica allegata) rispondono pienamente alle caratteristiche e rientrano nella casistica dell'art. 20 L.R. 4/2003;
- Per tali opere **è già stato ottenuto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo** ai sensi del D. Legislativo n° 490/99 e successive modificazioni ed integrazioni che si allega alla presente;
- La superficie da chiudere del balcone è di mq \_\_\_\_\_; e quella della terrazza di collegamento è di mq \_\_\_\_\_;
- L'oblazione dovuta è pari a € 25,00 /mq per il balcone e € 50,00/mq per la chiusura di spazi aperti;
- L'immobile non risulta oggetto di richiesta di condono edilizio (**per gli immobili oggetto di condono necessita concludere l'iter procedurale con il rilascio della concessione in sanatoria**);
- L'immobile è dichiarato abitabile/agibile con certificato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e lo stato dei luoghi corrisponde allo stato originario di cui al progetto allegato al citato certificato;
- L'immobile in oggetto ricade nella Zona Territoriale Omogenea di PRG vigente, identificata \_\_\_\_\_;

**Si allega la seguente documentazione:**

1. Relazione tecnica asseverata a firma del professionista \_\_\_\_\_;
2. Ricevuta del versamento di € \_\_\_\_\_ effettuato in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ secondo il calcolo delle superfici sul conto corrente postale n°15876907 intestato al Comune di Isola delle Femmine – Servizio di Tesoreria Comunale con causale: Oblazione per chiusura con struttura precaria.

**Isola delle Femmine, li .....**

**IL RICHIEDENTE**

**MODELLO PER LA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
**ai sensi dell'art. 20 della L.R. 04 DEL 16.04.2003**

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo professionale degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, con studio in via \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ in qualità di progettista incaricato dal proprietario dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ indicato al N.C.E.U. con il foglio di mappa n° \_\_\_\_\_, particelle n° \_\_\_\_\_, subalterni n° \_\_\_\_\_, cat. \_\_\_\_\_, per la redazione della relazione tecnica sulle "opere interne", ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 04/03, da eseguirsi nel suddetto immobile,

**ASSEVERA**

- Che l'immobile è individuato nel PRG vigente nella ZTO \_\_\_\_\_
- Che l'immobile risulta dichiarato abitabile/agibile con certificato n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e lo stato dei luoghi corrisponde allo stato originario di cui al progetto allegato al citato certificato.
- Che i lavori da realizzare nel suddetto immobile consistono in (ampia e dettagliata descrizione degli interventi con **sviluppo e calcolo delle somme dovute**)
- Che per l'intervento proposto è stato già acquisito il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo ai sensi del D. Legislativo n° 490/99 e successive modificazioni ed integrazioni che si allega alla presente;
- Che non sono in contrasto con lo strumento urbanistico e con il regolamento edilizio vigenti.
- Che non comportano modifiche della sagoma della costruzione né dei fronti prospicienti su pubbliche vie o piazze;
- Che non costituiscono aumento di superficie utile né del numero di unità immobiliari;
- Che non comportano mutamento della destinazione d'uso;
- Che non recano pregiudizio alla statica dell'edificio e che non riguardano interventi strutturali;
- Che rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- Che Afferiscono spazi interni e privati e non sono prospicienti pubbliche strade o piazze;

**Si allega la seguente documentazione::**

1. documentazione fotografica degli spazi oggetto dell'intervento con allegata planimetria catastale riportante i punti dei scatti fotografici;
2. N.O. Soprintendenza ai BB.CC.AA.

Palermo, li \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA**

**NOTE ESPLICATIVE**

**La relazione tecnica di asseverazione del professionista incaricato ha natura di atto di certificazione impropria che assume, in relazione a quanto dichiarato, particolare rilevanza, implicante, in caso di false affermazioni, responsabilità penali e segnalazioni all'Ordine professionale di appartenenza.**