



**Comune di Isola
delle Femmine**
(Provincia di Palermo)

- Sportello Unico Attività Produttive
 Sportello Unico Edilizia

Indirizzo

PEC / Posta elettronica

Pratica

Condono
edilizio _____

del _____

Protocollo _____

PERIZIA GIURATA

ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16 del 10 agosto 2016

DATI DEL TECNICO REDATTORE DELLA PERIZIA

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. ____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. ____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____

N.b. I dati del TECNICO coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il TECNICO delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il TECNICO, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

PREMESSO

1) Descrizione sintetica delle opere

Per le opere abusive consistenti in è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (**dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art.32 della L.326/03**) dal Sig assunta al prot. del dell' UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Isola delle Femmine e riguardano un immobile destinato a sito a in e (**descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno**)e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig..... in data, dette opere sono state realizzate alla data

altro non indicato nei punti precedenti e che consistono in:

ATTESTA

- 1) che l'istanza di condono prot..... del dell' Ufficio Condono Edilizio del Comune di Isola delle Femmine è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;
- 3) che il richiedente o il Sig. (**riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario**)..... è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di in Notar del registrato a il e trascritto a il
- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono in (**descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente**) e rientrano nelle tipologie di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 (o della Legge 326/03) per i relativi importi unitari di in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
- 5) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85;
- 6) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Palermo e risulta annotato al foglio di mappa n° p.IIa/e
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere (**riportare i dati di approvazione dello strumento urbanistico**), a ... (**destinazione**) e, pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;

- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della della L.R. 37/85;
oppure
 che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85:
 e per gli stessi è stato rilasciato N.O. del da parte di
 *oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a per
 l'ottenimento del N.O. in data prot.....;*
- 9) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI
oppure
 che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito del PAI, significativa/non significativa
 per le finalità ed obiettivi del PAI approvato con D.P.R.S. del 27.03.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n°26 del
 08/06/2007;
- 10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di
 condono, l'immobile risulta edificato nel.... (**specificare anno e mese**), così come dichiarato
 e verificato sul (**specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno**

- 11) che in relazione alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso di cui in premessa,
 l'immobile risulta esistente alla data dichiarata sulla base degli accertamenti effettuati sulle cartografie e/o
 fotogrammi relativi all'epoca dell'abuso;
- 12) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di €..... per una
 superficie così distinta:
 superficie utile (S.U.) mq.....

 superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....
 n. abitazioni
- 13) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le
 seguenti riduzioni (solo per le leggi 47/85 e 724/94):

- in base al(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)
- 14) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ pari ad € effettuata con i
 seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo
 edilizio"
 - attestazione n° del di £ pari ad €

 - attestazione n° del di £ pari ad €
 - attestazione n° del di £ pari ad €
 - attestazione n° del di £ pari ad €
- 15) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in €....., secondo le seguenti
 tipologie e per una superficie così distinta:
 - superficie utile (S.U.) mq.....
 - superficie non residenziale (S.n.R.) mq.....
 e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti
 riduzioni in base a e le seguenti maggiorazioni in base a
- 16) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12,
 risultano congrue *oppure **che si è provveduto al conguaglio con***
- 17) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed
 integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:
 - oneri di urbanizzazione (descrivere il procedimento di calcolo)
 - contributo in base al costo di costruzione (descrivere il procedimento di calcolo)
- e che, pertanto, ammontano complessivamente a:
- | | |
|---------------------------|---------|
| - oneri di urbanizzazione | € |
| - costo di costruzione | € |
| - eventuali interessi | € _____ |
| sommano | € |
- 18) che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € *oppure che
 le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento;*
- 19) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di
 depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo il prot o
 presso il Comune di Isola delle Femmine ilprot.....;
- 20) che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare (**descrivere le caratteristiche**

- strutturali, di rifinitura e di impiantistica) oppure non risulta definito e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere (descrivere le opere di completamento)**
- 21) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° del e la distribuzione interna è assicurata da impianto a con vasca di accumulo in posta
- 22) che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e dotati di aerazione diretta (**oppure sono dotati di aerazione forzata opportunamente dimensionata**);
- 23) che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via, giusta autorizzazione n° del (**oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia**);
- 24) che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile oggetto di condono;
26. che risulta rispettata la normativa di cui al capo III del D.P.R.380/01 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
27. che risultano corrisposti per intero gli oneri concessori (o nel caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione citare il piano di rateizzazione con le scadenze e gli estremi della polizza fideiussoria);
28. ; che sono state regolarmente versate le imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
29. che il richiedente/ proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94

**ASSEVERA IN DEFINITIVA
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L.R.16/2016 CHE**

per l'immobile sito a Isola delle Femmine in, destinato a, annotato al Catasto Fabbricati di Isola delle Femmine al foglio particella, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del **titolo abilitativo in sanatoria** di cui all'istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del dell'UFFICIO CONDONO EDILIZIO del Comune di Isola delle Femmine
